



کد مدرک: F-Q-۳۰

ویرایش: یک

صفحه:

فرم دانش نویسی

مشخصات ارائه دهنده دانش

نام و نام خانوادگی: سعید ناصری تحصیلات (رشته و مقطع تحصیلی): کارشناسی ارشد تاسیسات آبیاری شماره پرسنلی: ۸۰۰۷۹

پست سازمانی (پست/پستهای اسبق): مجری طرح و کارشناس طرح و توسعه پست فعلی: مجری طرح و کارشناس طرح و توسعه

عنوان دانش:

خرید زمینهای معدن قرضه رس بجای اجاره آنها در پروژه های طولانی مدت

صورت مساله:

معمولا در پروژه های عمرانی (خصوصا در پروژه هایی که کمتر از سه سال زمان اجرایی آنها طول می کشد) زمینهای معدن قرضه را در طول مدت زمان عملیات اجرایی اجاره می نمایند و عوامل اجرایی کارگاه متعهد می گردند که پس از برداشت مصالح زمین مورد نظر را به حالت اولیه و یا شرایطی که قابل کشت باشد، در بیاورند. طولانی شدن مدت عملیات اجرایی در پروژه های طولانی مدت به دلایل گوناگون، تمديد مدت اجاره زمینهای فوق را به همراه دارد. این عامل و همچنین نیاز مبرم کارفرما به زمین کشاورزان باعث میگردد که کشاورزان و صاحبان اراضی قیمت اجاره زمینهای مذکور را بسیار بیشتر از حد معمول در نظر بگیرند که این عامل خود باعث می گردد که:

- ۱- هزینه اجاره زمین ها بسیار بیشتر از هزینه تملک گردد.
- ۲- عدم برآورده شدن انتظارات کشاورزان و مالکان اراضی در رابطه با بازگرداندن زمینهای معدن قرضه به حالت قابل کشت.

شرح:

در سد جامیشان هسته سد از نوع GC می باشد در حالیکه بخش کوچکی از مصالح موجود در دریاچه سد از نوع GC می باشد و جنس خاک مابقی اراضی از نوع CL بوده که برای خاکریزی هسته مناسب نمی باشند. بر این اساس ناگزیر به تامین مصالح از خارج از محدوده دریاچه گردیدیم. زمین های خارج از محدوده نیز طوری بودند که لایه های پایینی دانه درشت تر و لایه های بالایی دانه ریز تر می باشد. این عامل مستلزم اختلاط مصالح در عمق های مختلف (تا عمق ۶ متر) بوده که این عامل باعث ایجاد مشکل در بازگرداندن اراضی مطابق انتظارات کشاورزان پس از پایان عملیات خاکریزی می شد. بر این اساس در سد جامیشان زمینهای معدن قرضه به جای اجاره، با هزینه کمتر خریداری گردیدند.

نتایج/دستاوردها و مخاطبان:

- ۱- دستیابی به معدن قرضه مطمئن
- ۲- عدم مشکلات تمديد اجاره زمین های قرضه
- ۳- عدم مشکلات مربوط به برآورده نمودن انتظارات مالکین اراضی پس از پایان عملیات اجرایی
- ۴- ایجاد فضایی بابت مصالح باطله سد در مقاطع گود برداری شده و به تبع آن تسهیل در بازگرداندن زمین مربوطه به

کد مدرک: F-Q-۳۰

ویرایش: یک

صفحه:

فرم دانش نویسی

وزارت نیرو

شرکت مدیریت منابع آب ایران

شرکت آب منطقه ای کرمانشاه



زمین قابل کشت

۵- کمتر بودن هزینه تملک نسبت به اجاره ۸ ساله اراضی فوق (هزینه تملک ۹ هکتار از اراضی معدن قرضه معادل ۱۱۰ میلیون تومان شده است)

۶- افزایش سرمایه شرکت آب منطقه ای (احیای در حدود ۹ هکتار اراضی با ارزش به ازای هر هکتار ۸۰ میلیون تومان معادل ۷۲۰ میلیون تومان).

زمان و مکان (امکان پیاده سازی در شرکت):

زمان پیاده سازی: از ۱۳۹۱ تاکنون. مکان: طرح سد و شبکه جامیشان واقع در شهرستان سنقر و کلیایی

منابع و مراجع / پیشنهاد برای مطالعه بیشتر:

تاریخ و امضاء

سعید ناصری